

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŽELIVSKO

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 12. 12. 2017
			Hranice zastavitelných ploch (Z)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
SX	SX		Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím
BV	BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VD			Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
ZS			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV			Plochy veřejných prostranství
DS			Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NSpz			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSpx			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, specifické
NL			Plochy lesní

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			Vrchní elektrické vedení VN 22 kV
			Trafostanice
			Vodovodní řád
			Vodojem
			Zdroj vody
			Pramen, vývěr
			Komunikační vedení
			Komunikační zařízení
			Komunikace pro pěší a cyklisty
			Značená cyklotrasa

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ			
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Liniová zeleň ochranná a izolační
			Památný strom včetně ochranného pásma
			Významný strom
			Migrační významné území
			Plochy PUPFL
			Pásma 50 m od okraje lesa



Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Slatina
k. ú. Březinka

			Ochranné pásmo silnice
			Ochranné pásmo elektroinžinýrů
			Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
			Ochranné pásmo vodního zdroje IIa. stupně
			Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída
			Chráněné ložiskové území Březinka
			Ložisko nerostných surovin - prognózní zdroj
			Památkový význam

Celé řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko, je územím s archeologickými nálezy a nachází se v ochranném pásmu pohledových systémů (OP RLP) a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přístředných výškách.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELIVSKO
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Jan Harčarik, Lucie Hostáková			REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
REGIO, projektový ateliér s.r.o.				
Autorský kolektiv:				
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Jan Harčarik, Lucie Hostáková				
Objednatel:	Obec Želivsko	Návrh:	Prosinec 2017	
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaný ÚP:	Květen 2018	